

Wolność Tomku w swoim domku

wiedza o społeczeństwie
podstawy przedsiębiorczości
lekcje do dyspozycji wychowawcy

15
minut

Cel ćwiczenia

Uświadomienie uczniom praw i obowiązków wynikających z posiadania własnego mieszkania.

Przebieg ćwiczenia

1.

Podziel uczniów na 4-osobowe grupy, rozdaj im karteczki z opisem problemu i poproś, by zaproponowali odpowiedź. Każdy z problemów powinien zostać przeanalizowany przez minimum 2 grupy, tak by uczniowie mogli porównać udzielone przez siebie odpowiedzi.

Problemy do analizy

1. Kasia i Jacek zostali szczęśliwymi posiadaczami własnego M3. W piękny piątkowy wieczór zaprosili swoich przyjaciół na tzw. parapetówkę. Przyszło kilkanaście osób, wszyscy świetnie się bawili. Około północy usłyszeli dzwonek do drzwi – okazało się, że za drzwiami stoi policjant, który został wezwany przez zniecierpliwionych sąsiadów. Goście byli zdumieni – przecież jest weekend, wszyscy mogą się wyspać, a taka okazja jak parapetówka nie zdarza się co dzień...

Co powinni byli zrobić gospodarze imprezy, by uniknąć podobnej sytuacji?

2. Państwo Kowalscy nabyli spółdzielcze mieszkanie własnościowe. Układ mieszkania, który zastali, nie bardzo im odpowiada. Zamierzają dokonać kilku przeróbek, planują m.in. zburzenie jednej ze ścianek działowych, kafelkowanie łazienki, przebudowę balkonu oraz wymianę okien i podłóg. Skoro to już ich mieszkanie, to kto mógłby im tego zabronić?

Czy państwo Kowalscy rzeczywiście mogą dokonać tego typu przeróbek we własnym mieszkaniu?

3. Spełniło się marzenie Marka – został szczęśliwym posiadaczem mieszkania w prywatnej kamienicy, tuż obok krakowskich Sukiennic. Planuje kilka przeróbek, w tym wymianę okien. Kamienica jest zabytkowa, dlatego zamówił okna, które będą się dobrze komponowały z budynkiem.

Jakie warunki będzie musiał spełnić Marek, by móc zamontować nowe okna?

4. Państwo Pogodni od kilku miesięcy cieszyli się pięknie odnowioną łazienką – nowa umywalka i mebelki, pięknie zabudowana wanna, najnowszy model kafelek... Bardzo byli zaskoczeni, kiedy zdenerwowana pani Jagodowa, sąsiadka z piętra poniżej, wpadła do ich mieszkania z wiadomością, że od jakiegoś czasu jej łazienka jest systematycznie zalewana. To niemożliwe – twierdzili Pogodni. Przecież kupili dobry sprzęt, remont robił świetny fachowiec, zadbali o wszystkie potrzebne zgody i zezwolenia. Niestety, kiedy zeszli do mieszkania poniżej, okazało się, że to prawda – ściana w łazience państwa Jagodów jest zawilgocona. Konieczny będzie remont ścian. Szybko udało się ustalić przyczynę – awaria rury odpływowej w łazience Pogodnych.

Czy można było uniknąć powyższej sytuacji? Kto poniesie koszty usunięcia awarii i remontu ścian w łazience państwa Jagodów?

5. Rodzina państwa Kwiatkowskich przeprowadziła się wiosną do domku, który znajduje się w obrębie niedużego osiedla domków jednorodzinnych na skraju miasta. Kwiatkowscy dbali o porządek na swojej posesji, troszczyli się o kwiaty i ogrodzenie. Kiedy przyszła zima, na chodniku położonym wzdłuż ich posesji często zalegał śnieg, a czasami i lód. Pewnego dnia jeden z mieszkańców osiedla – pan Szczęśny – przewrócił się na oblodzonym chodniku państwa Kwiatkowskich i złamał nogę oraz obojczyk.

Kto ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie czystości i porządku na chodniku położonym wzdłuż nieruchomości? Czy z tytułu nieszczęśliwego wypadku pan Szczęśny może domagać się odszkodowania od państwa Kwiatkowskich?

2.

Poproś przedstawicieli grup, by zaprezentowali swoje odpowiedzi, przeanalizujcie wspólnie zaproponowane rozwiązania.

3.

W podsumowaniu ćwiczenia zwróć uwagę uczniów na to, iż niektóre przepisy prawa regulują sprawy wynikające z tytułu własności mieszkania (np. kodeks cywilny, ustawa o własności lokali, prawo spółdzielcze), zaś przepisy takie jak regulaminy spółdzielni mieszkaniowych wprowadzają dodatkowe postanowienia, dotyczące m.in. porządku domowego. Wiele uregulowań wynika również bezpośrednio z ogólnych norm współżycia lokatorów. Podkreśl, jak ważne jest przestrzeganie tych przepisów i jakie mogą być konsekwencje ich lekceważenia (tu pewnie wiele takich przykładów mogą wskazać sami uczniowie).

W podsumowaniu możesz skorzystać z wybranych elementów wykładu P. Dardzińskiego „Znaczenie własności prywatnej”, fragment „Właściciel i jego dom”:

http://edukacja.msp.gov.pl/portal/edu/257/6467/dr_Piotr_Dardzinski_Znaczenie_wlasnosci_prywatnejquot__tresc_wykladu_dla_sluchac.html

Kasia i Jacek zostali szczęśliwymi posiadaczami własnego M3. W piękny piątkowy wieczór zaprosili swoich przyjaciół na tzw. parapetówkę. Przyszło kilkanaście osób, wszyscy świetnie się bawili. Około północy usłyszeli dzwonek do drzwi – okazało się, że za drzwiami stoi policjant, który został wezwany przez zniecierpliwionych sąsiadów. Goście byli zdumieni – przecież jest weekend, wszyscy mogą się wyspać, a taka okazja jak parapetówka nie zdarza się co dzień...

Co powinni byli zrobić gospodarze imprezy, by uniknąć podobnej sytuacji?

Państwo Kowalscy nabyli spółdzielcze mieszkanie własnościowe. Układ mieszkania, który zastali, nie bardzo im odpowiada. Zamierzają dokonać kilku przeróbek, planują m.in. zburzenie jednej ze ścianek działowych, kafelkowanie łazienki, przebudowę balkonu oraz wymianę okien i podłóg. Skoro to już ich mieszkanie, to kto mógłby im tego zabronić?

Czy państwo Kowalscy rzeczywiście mogą dokonać tego typu przeróbek we własnym mieszkaniu?

Spełniło się marzenie Marka – został szczęśliwym posiadaczem mieszkania w prywatnej kamienicy, tuż obok krakowskich Sukiennic. Planuje kilka przeróbek, w tym wymianę okien. Kamienica jest zabytkowa, dlatego zamówił okna, które będą się dobrze komponowały z budynkiem.

Jakie warunki będzie musiał spełnić Marek, by móc zamontować nowe okna?

Państwo Pogodni od kilku miesięcy cieszyli się pięknie odnowioną łazienką – nowa umywalka i mebelki, pięknie zabudowana wanna, najnowszy model kafelek... Bardzo byli zaskoczeni, kiedy zdenerwowana pani Jagodowa, sąsiadka z piętra poniżej, wpadła do ich mieszkania z wiadomością, że od jakiegoś czasu jej łazienka jest systematycznie zalewana. To niemożliwe – twierdzili Pogodni. Przecież kupili dobry sprzęt, remont robił świetny fachowiec, zadbali o wszystkie potrzebne zgody i zezwolenia. Niestety, kiedy zeszli do mieszkania poniżej, okazało się, że to prawda – ściana w łazience państwa Jagodów jest zawilgocona. Konieczny będzie remont ścian. Szybko udało się ustalić przyczynę – awaria rury odpływowej w łazience Pogodnych.

Czy można było uniknąć powyższej sytuacji? Kto poniesie koszty usunięcia awarii i remontu ścian w łazience państwa Jagodów?

Rodzina państwa Kwiatkowskich przeprowadziła się wiosną do domku, który znajduje się w obrębie niedużego osiedla domków jednorodzinnych na skraju miasta. Kwiatkowscy dbali o porządek na swojej posesji, troszczyli się o kwiaty i ogrodzenie. Kiedy przyszła zima, na chodniku położonym wzdłuż ich posesji często zalegał śnieg, a czasami i lód. Pewnego dnia jeden z mieszkańców osiedla – pan Szczęsny – przewrócił się na oblodzonym chodniku państwa Kwiatkowskich i złamał nogę oraz obojczyk.

Kto ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie czystości i porządku na chodniku położonym wzdłuż nieruchomości? Czy z tytułu nieszczęśliwego wypadku pan Szczęsny może domagać się odszkodowania od państwa Kwiatkowskich?